Kościelisko, dnia 30 marca 2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:**
   Ochotnicza Straż Pożarna
   ul. Rysulówka 2
   34-511 Kościelisko
   NIP: 7361497899
   REGON: 490781897
   www.osp-koscielisko.pl
   ospkoscielisko@interia.pl
   tel. 182070889/ 880838591

2. **Tryb udzielania zamówienia:**
   - art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późniejszymi zmianami)

3. **Przedmiot zamówienia:**

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej dla rozwoju ogólnodostępnej, niekomercyjnej infrastruktury turystycznej poprzez budowę altany- bike stopu, remont kanalizacji, utwardzenie terenu, montaż obiektów małej architektury przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelisku, Gmina Kościelisko.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz OSP Kościelisko usług z zakresu pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji polegającej na *wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej dla rozwoju ogólnodostępnej, niekomercyjnej infrastruktury turystycznej poprzez budowę altany- bike stopu, remont kanalizacji, utwardzenie terenu, montaż obiektów małej architektury przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelisku, Gmina Kościelisko.*

Świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, polega na wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją następujących robót:

1. Zakres zamówienia obejmuje:
   1.1 umocnienie skarp terenu
   1.2 korytowanie i zagęszczenie podłoża
   1.3 podbudowy nawierzchni z kruszywa naturalnego
   1.4 wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
   1.5 wykonanie ścieku powierzchniowego z kostki brukowej
   1.6 wykonanie studni kanalizacji deszczowej
   1.7 ułożenie rur kanalizacyjnych
   1.8 wykonanie altany-wiaty bike-stopu konstrukcji drewnianej
2. Zadaniem Wykonawcy jest zapewnienie kompleksowej obsługi prowadzonych robót w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty oraz do sprawdzenia i zweryfikowania materiałów oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach lub przeoczeniach. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych roszczeń i uwag z tytułu błędów lub nieścisłości specyfikacji istotnych warunków zamówienia po upływie terminu na wniesienie odwołania.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót ujęty został w załączniku nr 4 do zaproszenia – dokumentacja techniczna .
5. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej znajduje się do wglądu w siedzibie OSP Kościelisko, 34-511 Kościelisko ul. Rysulówka 2.

6. **Zakres zamówienia**
   6.1. Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
   6.2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami w szczególności z art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane,
- zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,
- sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót,
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,
- przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
- bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
- informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
- sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
- współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym (sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym), informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
- sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych (również tych prowadzonych przez dysponentów sieci),
- potwierdzenie wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
- udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru,
- sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,
- poświadczenie terminu zakończenia robót,
- bieżące sprawdzanie jakość wbudowywanych materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- wyegzekwowanie od kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu (na każde żądanie Zamawiającego) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń.
- pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowanych i wyrobów budowlanych przed ich

wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,

- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
- uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorach zadania,
- przygotowanie wspólnie z wykonawcą robót projektu protokołu odbioru robót wraz z dokumentacją odbiorową,
- obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.

6.3. Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą prac, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecania Wykonawcy prac.

6.4. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy prac polecenia wykonania prac dodatkowych.

6.5. Wykonawca jest zobowiązany do bytności na miejscu realizacji zadania w ilości niezbędnej do prawidłowego nadzorowania robót budowlanych z zaleceniem do minimum 2 krotnego sprawdzania terenu budowy w przeciągu tygodnia.

6.6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do przybycia w miejsce realizacji zadania na wezwanie Zamawiającego w terminie do 2 godzin od telefonicznego powiadomienia.

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV).

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

4. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

4.1. Wymagany termin wykonania całości zamówienia: **do 31 lipca 2018 roku.**

4.2. Czas trwania umowy jest tożsamy z terminem wykonania umowy na roboty budowlane, zatem ostateczny termin zakończenia świadczenia usług objętych umową, nastąpi wraz z ostatecznym odbiorem robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. **Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w powyższym zakresie.

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w powyższym zakresie

Posiadają zdolność techniczną lub zawodową do wykonania zamówienia tj.

6.2.3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi:

- *tj. osobą posiadającą uprawnienia do nadzorowania* ***robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie*** *lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane*

**Powyższe uprawnienia określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 września 2014 r. (Dz. U. z 2014 poz. 1278) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 roku(Dz. U. z 2016 r., poz. 65).*

6. **Wymagane dokumenty i oświadczenia jakie powinni dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków**

Dla potwierdzenia spełnienia wymienionych kryteriów Oferent winien złożyć wraz z ofertą:

oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy , zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia; *do wykazu <u>można</u> dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień tj. decyzje o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.*

7. **<u>Opis sposobu przygotowania oferty:</u>**
   7.1 każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, na załączonym formularzu oferty - stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
   7.2 wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
   7.3 oferta musi być złożona w formie oryginału lub skanu czytelnie podpisana przez Wykonawcę,
   7.4 każdy dokument złożony w formie kopii musi być opatrzony klauzulą: „Za zgodność z oryginałem" i poświadczony przez Wykonawcę/Oferenta

Informacje dotyczące ceny:
7.5. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości procentowej stawki od wartości umowy na nadzorowane i odebrane roboty budowlane.
7.6 Jako „cenę" należy rozumieć wartość ryczałtową, wyrażoną w postaci procentowej, za czynności wynikające ze sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją, liczone od wartości brutto nadzorowanych i odebranych robót. Wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7.8 podana cena obowiązuje przez cały okres objęty umową.

Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w cenie oferty musi uwzględnić wysokość składek ubezpieczeniowych oraz podatku, koniecznych do poniesienia przez Zamawiającego. Podana w formularzu ofertowym cena będzie traktowana, jako cena za wykonanie usługi wraz z opłatami ponoszonymi przez Zamawiającego.

8. **<u>Kryteria oceny ofert i sposobu przyznawania punktacji</u>**
   Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Oznaczenie	Nazwa Kryterium	Waga (%)	Max liczba punktów w kryterium
1	K_C	Cena brutto	60	60
2	K_T	Termin płatności	40	40

Zmawiający wybierze tę ofertę spośród ofert nie odrzuconych, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wskazanymi powyżej kryteriami. Liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku. Liczbę punktów uzyskanych przez Wykonawcę oblicza się według wzoru:

$P = K_C + K_T$
gdzie:
P - liczba punktów uzyskanych przez wykonawcę
K_C - liczba punktów uzyskanych za kryterium cena brutto
K_T- liczba punktów uzyskanych za kryterium termin płatności

- **<u>Sposób oceny ofert: kryterium - Cena brutto</u>**
  liczba punktów uzyskanych w kryterium cena brutto obliczona będzie według wzoru:
  $K_C = K_{CN} / K_{CB} \times 60$ **(pkt.)**
  gdzie:
  K_C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy
  K_{CN} - najniższa zaoferowana cena
  K_{CB} - cena oferty badanej
  60 – współczynnik wagi kryterium
  Kryterium cena brutto będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
  W kryterium tym można uzyskać maksymalnie <u>60 punktów</u>.
- **<u>Sposób oceny ofert: kryterium – Termin płatności</u>**
  Kryterium termin płatności będzie rozpatrywane na podstawie długości terminu płatności zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
  Przy czym:
  - Najkrótszy możliwy termin płatności wymagany przez zamawiającego – 14 dni

- Najdłuższy możliwy termin płatności uwzględniony do oceny ofert – 30 dni
- Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności dłuższy niż 30 dni, wówczas do oceny ofert zostanie przyjęty okres 30 dni i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.
- Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystną wartość tj. 14 dni – otrzymuje 0 pkt.
- Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszą wartość tj. 30 dni – otrzymuje 40 pkt.

Pozostali wykonawcy, którzy zaproponują wartości pośrednie pomiędzy wartością najkorzystniejszą a wartością najmniej korzystną, otrzymują liczbę punktów obliczoną zgodnie z zasadami proporcjonalności prostej (dla 1 dnia przypada 2,5 pkt.).
W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 40 punktów.

9. **Miejsce i termin składania ofert:**
ofertę należy złożyć:
w formie papierowej:
osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera
adres: Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Rysulówka 2
34-511 Kościelisko
biuro parter remizy
lub
droga elektroniczną w formie podpisanego skanu na adres ospkoscielisko@interia.pl

w terminie do: 09 kwietnia 2018 do godz. 10.00 (liczy się data wpływu)

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami
Adam Tracz – Prezes OSP Kościelisko – tel. 182070998; 880-838-591

11. Pozostałe postanowienia
11.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
11.2. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów
11.3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.
11.4. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
11.5. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo- finansowego i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji.

12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:
12.1. Istotne postanowienia zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.
12.2. Przyjęcie warunków postępowania jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy proponowanych przez Zamawiającego.

13. Zapytanie ofertowe zostanie opublikowane na stronie http://osp-koscielisko.pl/ na tablicy ogłoszeń w remizie OSP Kościelisko.
14. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie http://osp-koscielisko.pl/, na tablicy ogłoszeń w remizie OSP Kościelisko oraz przesłana droga elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty.
15. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych i wariantowych .

Wykaz załączników:
Załącznik Nr 1 – wzór oferty cenowej,
Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych,
Załącznik Nr 3 – projekt umowy,
Załącznik Nr 4 – dokumentacja techniczna

PREZES
Ochotniczej Straży Pożarnej
w Kościelisku
Adam Tracz

Załącznik nr 1

Nazwa oferenta, dokładny adres

NIP.....
Regon.....

DANE KONTAKTOWE:
Nr fax .....
adres e-mail:.....

..... dnia .....

Gmina Kościelisko
ul. Strzelców Podhalańskich 44
34-511 Kościelisko

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia ofert na

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej dla rozwoju ogólnodostępnej, niekomercyjnej infrastruktury turystycznej poprzez budowę altany- bike stopu, remont kanalizacji, utwardzenie terenu, montaż obiektów małej architektury przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelisku, Gmina Kościelisko.

zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym dla tego postępowania składam niniejszą ofertę.

1. Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym zaproszeniem za cenę w wysokości:

   ..... , ... % brutto wartości nadzorowanych i odebranych robót brutto

   (słownie: .....)

2. Oświadczam, że proponowane wynagrodzenie jest zgodne z zapisami ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847) oraz, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym koszt koszty dojazdu) oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. **Proponuję ..... dniowy termin płatności faktury/ rachunku.**
4. Oświadczam, że zobowiązuję się do wykonania zleconego zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia w terminie: **określonym w zaproszeniu.**
5. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
6. Oświadczam, że akceptuję załączony do zapytania projekt umowy i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że niniejsza oferta jest zgodna z przedmiotem zamówienia
8. Oświadczam, że uwzględnione zostały zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury
9. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty
10. Oświadczam, że termin związania z ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
11. Oświadczam, że nie byłem/am skazana/y prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
12. Oświadczam, że posiadam pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystam z pełni praw publicznych
13. Oświadczam, że przy realizacji niniejszego zamówienia zamierzam korzystać z następujących podwykonawców.

    Firma/osoba
    .....
    .....
    Będzie wykonywała następujący zakres usług:
    .....
    .....

.....

.....

14. Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat złożonej oferty jest ..... telefon .....

.....

(podpis osoby / osób upoważnionych)

Załącznik nr 2

pieczęć Wykonawcy

..... dnia .....

OŚWIADCZENIE

W celu oceny spełniania opisanego w niniejszym postępowaniu warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej do wykonania zamówienia oświadczam, iż zamówienie będzie realizowane z udziałem następujących osób:

Imię, nazwisko	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Wykształcenie oraz opis posiadanych kwalifikacji zawodowych
	Inspektor nadzoru nad robotami budowlanymi,	wykształcenie: ..... uprawnienia budowlane do: .... w specjalności: ..... nr uprawnień: .....

Do wykazu można dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień tj. decyzje o nadaniu uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Zawodowej.

.....

(podpis osoby / osób upoważnionych)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską –
Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW)
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

PROJEKT

UMOWA ..../2018

Zawarta w dniu ..... roku w Kościelisku pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną mającą swoją siedzibę w Kościelisku ul. Rysulówka 2, w imieniu której działają:
Prezes - Adam Tracz
Skarbnik - Grzegorz Gadowski
zwanym dalej „**Zamawiającym**"

a

..... mającą swoją siedzibę w .....,w imieniu której działa:
..... -
REGON: ..... NIP: .....
zwaną dalej „**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych- zapytanie ofertowe, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Gminy Kościelisko usług z zakresu pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji polegającej na *wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej dla rozwoju ogólnodostępnej, niekomercyjnej infrastruktury turystycznej poprzez budowę altany- bike stopu, remont kanalizacji, utwardzenie terenu, montaż obiektów małej architektury przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kościelisku, Gmina Kościelisko*
2. Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

§ 2
Czas trwania umowy

1. Czas trwania objętych umową czynności, strony określają na okres od dnia ..... **2018 roku**, do dnia wstępnie ustalonego na dzień **31 lipca 2018 roku**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Czas trwania umowy jest tożsamy z terminem wykonania umowy na roboty budowlane, zatem ostateczny termin zakończenia świadczenia usług objętych umową, nastąpi wraz z ostatecznym odbiorem robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej zmianie terminu zakończenia czynności wskazanej w ust. 1. Tak ustalona zmiana tego terminu nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

§ 3
Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany będzie do organizacji narad koordynacyjnych.
2. Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
3. Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego jest .....

§ 4
Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w ofercie.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia*: .....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykona-

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską –
Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW)
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

nia przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   - pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami w szczególności z art. 25 i 26 ustawy prawo budowlane,
   - zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,
   - sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót,
   - reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,
   - przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
   - bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy
   - uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
   - informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
   - sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
   - współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym (sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym), informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
   - sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych (również tych prowadzonych przez dysponentów sieci),
   - potwierdzenie wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
   - udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru,
   - sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,
   - poświadczenie terminu zakończenia robót,
   - bieżące sprawdzanie jakość wbudowywanych materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   - wyegzekwowanie od kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu (na każde żądanie Zamawiającego) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń.
   - pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   - sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowanych i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,
   - współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
   - uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorach zadania,
   - przygotowanie wspólnie z wykonawcą robót projektu protokołu odbioru robót wraz z dokumentacją odbiorową,
   - obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą prac, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecania Wykonawcy prac.
7. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy prac polecenia wykonania prac dodatkowych.

8. Wykonawca jest zobowiązany do bytności na miejscu realizacji zadania w ilości niezbędnej do prawidłowego nadzorowania robót budowlanych z zaleceniem do minimum 2 krotnego sprawdzania terenu budowy w przeciągu tygodnia.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą prac, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecania Wykonawcy prac.
11. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy prac polecenia wykonania prac dodatkowych.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
    1) .....
13. Wykonawcę podczas prowadzonych prac reprezentować będzie : .....

§ 5
Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do bytności na miejscu realizacji zadania w ilości niezbędnej do prawidłowego nadzorowania robót budowlanych z zaleceniem do minimum 2 krotnego sprawdzania terenu budowy w przeciągu tygodnia.
2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do przybycia w miejsce realizacji zadania na wezwanie Zamawiającego w terminie do 2 godzin od telefonicznego powiadomienia.
3. Omawianie bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót odbywać się będzie na naradach koordynacyjnych na następujących zasadach:
    1) Narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót oraz innych zaproszonych osób.
    2) Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... , ... % (słownie: .....) liczone od wartości nadzorowanych i odebranych robót budowlanych brutto.
2. Strony ustalają, iż w okresie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty i składniki związane z realizacją niniejszej umowy wynikające bezpośrednio z SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym obejmuje również wykonywanie czynności w okresie trwania gwarancji i w czasie odbiorów pogwarancyjnych.
4. W przypadku wystąpienia zamówień
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, lub podobnych nie objętych umową podstawową zawartą z wykonawcą robót, wówczas inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie dodatkowe wyliczone jako stawka procentowa wskazana w ust. 1 od wartości brutto umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub podobne.

§ 7
Warunki płatności

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest protokół odbioru nadzorowanych robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż 1 raz na kwartał, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę u Zamawiającego, zatwierdzonej przez Kierownika Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych, Gospodarki Komunalnej i Utrzymania Dróg w Urzędzie Gminy Kościelisko lub osoby wskazane przez Kierownika.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% całego wynagrodzenia umownego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

5. Wykonawca fakturę wystawi dla Gminy Kościelisko, 34-511 Kościelisko ul. Strzelców Podhalańskich 44, NIP: 736-169-94-56.
6. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego

§ 8
Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę

Ze względu na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie wskazuje czynności które mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy - Dz. U. z 2015 roku poz. 1502 z późniejszymi zmianami).

§ 9
Kara umowna

1. Niezależnie od faktu powstania oraz wysokości szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za nienależyte wykonanie obowiązków wskazanych §4 ust. 5 umowy lub zaniechanie realizacji przedmiotu w sposób nieprzerwany przez okres 7 dni kalendarzowych w wysokości **0,2** % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub nieobecności.
   2) za opóźnienie w realizacji obowiązku wynikającego z §5 ust. 2 w wysokości **0,05** % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia
   3) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20** % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu za nieterminową realizację płatności danej faktury w wysokości ustawowych odsetek.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
6. Kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków nie będą naliczane, jeżeli Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

§ 10
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) Nienależytego jej wykonania, w szczególności jej opóźnienia lub niewykonania umowy w taki sposób lub tak dalece, ze skutkować będzie powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami. Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
   2) Rażących zaniedbań polegających na wykonaniu zamówienia niezgodnie z przyjętymi standardami, obowiązującymi przepisami prawnymi i normami technicznymi. Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując prawo do kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy wskazanej w §6 ust. 2 umowy.
2. Rozwiązanie umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia stronie stosownej informacji na piśmie, przesłanej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, jednokrotnie awizowanym lub doręczonej stronie osobiście.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do naliczenie kar umownych, w następujących sytuacjach:
   1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami zamiennymi, dodatkowymi lub podobnymi, prowadzony będzie na zasadach określonych w §6 ust. 5 niniejszej umowy na podstawie aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
   1) W zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia, na skutek przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, tj.:
      a) wystąpienia „siły wyższej" - czyli wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującego po podpisaniu umowy i powodującego niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
      b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
      c) w przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych,
      d) w przypadku rozszerzenia zamówienia o kwotę nie przekraczającą 10% wartości określonej pierwotnie w umowie.
   2) W zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
      b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
      d) jeżeli zmiany te będą miały wpływa na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana umowy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
      e) wystąpienia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych,
      f) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia,
      g) rozszerzenia zamówienia o kwotę nie przekraczającą 10% wartości określonej pierwotnie w umowie,
   3) W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
      a) w przypadku zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
      b) w przypadku zmian podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
      c) w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
      d) w przypadku gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego a Wykonawca nie wyrazi sprzeciwu co do wprowadzenia tych zmian,
      e) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
3. Zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* i ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez **Zamawiającego.** Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie **Wykonawca** ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

Zamawiający: **Wykonawca**